



## LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T.: 93/343-290, T.: 93/544-970

e-mail: igazgatas@letenye.hu

3 . napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 18-i ülésére*

**Tárgy:**

**Letenye Város parkfenntartási munkálataira  
vonatkozó árajánlat megtárgyalása**

**Előterjesztő:**

Vida László polgármester

**Készítő:**

Kanizsai Mónika aljegyző

**Tárgyalja:**

Gazdasági Bizottság

**Egyeztetve:**

-

**Költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból  
ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

**Minősített többségű szavazást igényel:**

nem

Mellékletek: 1 pld. vállalkozási szerződés

## Tisztelt Képviselő Testület!

Letenye Város Önkormányzata a városközpont parkfenntartási feladatait több évtizede az ÉKKÖV Kft.-vel, illetve annak jogelődjével láttatja el. A szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat a vállalkozó, mint közszolgáltató és a megrendelő által alapított gazdasági társaság a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9.§ (5) bekezdés g) pontja alapján jogszabály alapján fennálló kizárólagos jog alapján nyújtja.

(Amennyiben a képviselő-testület más vállalkozással szeretné a jövőben elláttatni a feladatot úgy szükséges azzal számolni, hogy a mennyiben a szolgáltatás értéke a nettó 20.000.000 Ft összeget meghaladja, úgy közbeszerzési eljárást szüksége lefolytatni a feladat ellátására.)

Az eddig szerződések alapján az éves vállalkozási díj havi egyenlő részben kerül leszámlázásra és kifizetésre, nem teljesítményarányosan.

**Előzmények:** Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, a korábbi évek előzményeiről:

a parkfenntartás tekintetében a szerződés szerinti ellátandó feladatok tekintetében **2023. évben** díjmelést kért az ÉKKÖV Kft. amelyet a korábbi Képviselő-testület forráshiányra hivatkozva nem fogadott el, az akkori döntés alapján a testület inkább a feladatellátással érintett területekből **a Kastélypark területét kivette**, így az előző év vállalási díját fogadta el, ami havi nettó **1.500.000.- Ft +Áfa összeg** volt.

**2024. évre** szintén díjmelési javaslattal állt elő az Ékköv Kft., ekkor a Képviselő testület a szerződéses összeget havi nettó **1.800.000.- Ft +Áfa** összeggel fogadta el. A szerződés 2024. április 15-én módosításra került, a Letenye-Gorican határátkelők magyarországi területének parkfenntartási feladatai kikerültek a szerződés hatálya alól. Ennek oka az volt, hogy a parkfenntartási feladatok ellátási kötelezettsége Letenye Városától kikerült jogszabály változás okán, ugyanakkor normatívát sem kapott 2024. évre az önkormányzat a feladta ellátására. A **szerződésmódosítás** következményeként **a havi díj nettó 1.700.000.- Ft +Áfa** összegre módosult.

Az önkormányzat tehát a Városközpont területének a parkfenntartási, zöldterület gondozási és közterület tisztántartási feladatainak elvégzéséért 2024. évben az Ékköv Kft. részére mindösszesen nettó 20.750.000.- Ft, azaz 26.352.500.- Ft bruttó összeget fizetett.

Az ÉKKÖV Kft. ügyvezetője **2025. évre** vonatkozó ajánlata havi nettó 2.300.000.- Ft+ Áfa =2.921.000,- Ft összegben jelölte meg a feladatok elvégzésének összegét, de a **2025. évre az önkormányzat havi 1.700.000 Ft+ áfa összeget állapított meg a feladat ellátására.**

### **A hatályos parkfenttartási szerződésben az alábbi feladatok kerültek meghatározásra az ÉKKÖV Kft. részére:**

#### **Szerződés területi hatálya:**

*A munkavégzés a város központi területén történik.*

*A Bajcsy Zs. utca mindkét oldala a Város köszöntő tábláig, illetve déli oldalon az Adria piacig.*

*(Bajcsy utcán a déli oldalon a Béci patak és Farkas J. utca közti szakaszon, továbbá az északi részén a Termálfürdő bejáratától a Hóvirág óvoda bejáratáig a rézsű lábáig szól a parkgondozási feladat.)*

*A Kossuth utca mindkét oldala a Flórián térig.*

*A József Attila utca a Fenyő utca csatlakozásáig, az északi oldalt a Munkaügyi Központ bejáratáig.*

*A Szabadság tér területe a kastélyparkkal és a Templom térrel.*

*Az autóbusz pályaudvar és annak körforgalma.*

*Séta tér egésze és a mellette lévő területek.*

*Kárpáti utca területe a Platánfa utcáig, illetve a volt tüdőgondozó bejáratú útjáig.*

#### **Zöldfelület:**

*Sövény: 1845 fm*

*Kastélypark: 2,24 ha*

*Kossuth: 8890 m2*



Bajcsy: 8920 m<sup>2</sup>  
Központ: 4650 m<sup>2</sup>

Járda-térburkolat:

Központ: 3700 m<sup>2</sup>  
Kárpáti: 530 m<sup>2</sup>  
József Attila: 230 m<sup>2</sup>  
Bajcsy: 2.600 m<sup>2</sup>  
Kossuth: 1.300 m<sup>2</sup>  
Szemetesek: 45 db (konténert mi biztosítjuk)

**Elvégzendő feladatok az adott területen:**

**Parkfenntartás tekintetében a feladatok:**

- Avar, nyesedék, lomb feltakarítása, elszállítása szükség szerint, de legalább hetente egyszer
- Fák metszése, továbbá bokrok metszése évente 2 alkalommal
- Fák és cserjék kivágása betegség esetén, azok, illetve elhalt növényzet pótlása.
- Élő sövények, bokrok nyírása évente legalább 5 alkalommal.
- Füvesített területek folyamatos, kézi, illetve gépi kaszálása szükség szerint, de legalább 12 alkalommal.
- Rózsatövek és virágos felületek gondozása (kapálás, tápanyag pótlás, locsolás, permetezés)
- Virágágyak és virágtartók fenntartása, javítása, szükség szerint cseréje, az tavaszi-őszi esedékes teljes virágcserével.
- Munkavégzés után a terület helyreállítása, tisztítása, szennyeződés feltakarítása és elszállítása.
- Burkolatok, utcabútorok és berendezések karbantartása, festése

**Kézi seprés feladatai:**

A közlekedési felületek kézi seprése, valamint a seprésből származó hulladék elszállítása és elhelyezése a vállalkozó feladata.

A seprés a járdák, sétányok szilárd burkolattal ellátott felületének hetenkénti kétszeri seprése.

A sepréssel érintett a Kastélypark-Szabadság tér-Sétatér,-Templom tér, továbbá Kossuth utcán a hivatal épülettől és a volt varrodától lévő szakasz. József Attila utca parkfenntartásban lévő szakasza, továbbá a Kárpáti utca Keleti oldala a Platánfa utcáig.

A határátkelő területén a feladat az úttest területére is kiterjed a kiemelt szegéllyel rendelkező felületeken.

**Hulladék elszállítás:**

A városban található közterületi szemetes gyűjtőedények ürítése a parkgondozással érintett területeken. A seprésnél keletkező, továbbá a kézzel begyűjtött hulladék elhelyezése a Vállalkozó feladata a telephelyén lévő gyűjtőedénybe.

**Síkosság mentesítési feladatok:**

A kézi sepréssel érintett területek időjárás függő feladatai a síkosság-mentesítési és hó eltolási feladatok elvégzése (kivételt képez ez alól az úttest felülete).

A síkosságmentesítésre csak környezetbarát anyagok használható fel, a térkövesrészekben a sószórás tilos. A hótolást 5 cm feletti hó esetén automatikusan, de elrendelésre egyéb esetekben is szükség esetén el kell végezni. A síkosság mentesítési és hó eltolási feladatokat munka kezdéskor azonnal meg kell kezdeni. Amennyiben a munkálat elvégzése akadályba ütközik, azonnali hatállyal a megbízónak jelentenie kell.





### **További feladatok:**

A Vállalkozó feladata a városi nagyrendezvények időtartama alatt és a rendezvényt követően a Szabadság tér tisztán tartása, a hulladék összegyűjtése és elhelyezése a rendezvény szervezővel közösen, külön megállapodás alapján. Nagy volumenű munkák esetén a megrendelő segítséget nyújthat a megbízottnak (pl. szállítás) A megrendelő az összegyűjtött fű és avar komposztálására a volt lőtér területét biztosítja a Vállalkozónak. A nagyobb faanyag, ágak elhelyezésére alkalomszerűen biztosít helyet a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó azt előre igényli.

A zöldterület fenntartási feladatok finanszírozására az államtól a város 2026. évben 10.855.000,- Ft összeget kap a 2026. évi költségvetési törvénytervezet alapján. Az ÉKKÖV Kft. részére a szemétszedéshez az Önkormányzat külön fizet plusz konténereket melyek bérleti díj és ürítési díjat évi bruttó 320.010.- forintot, valamint a feladatok ellátásához a tavaszi és őszi ültetendő növényzetet szintén az Önkormányzat finanszírozza.

### **Egyéb zöldfelület-kezelési feladatok:**

Az önkormányzati feladatok esetében az Ékköv Kft.-n kívül Héjjas Józseffel megbízási szerződés keretében a Kastélypark és a Madárvilág oköcentrum mögötti zöldterületek fenntartási feladatait végezteti még az Önkormányzat 2025. december 31. napjáig. Továbbá az önkormányzat az alkalmazásában lévő fizikai dolgozók által (jelenleg 5 fő) a város egyéb zöldfelületeit (játszóterek, Béke utca, Óvoda melletti közterület, fürdő területe, város több pontján lévő kisebb parkosított területek, árkok utak stb.) továbbá a külterületeken végzett fenntartási munkákat végezteti el a saját költségvetéséből. Utóbbi esetben az alkalmazottak bére és járulékai, továbbá a felhasznált üzem- és egyéb anyagok költségeit terhelik a város költségvetését.

**Javaslat:** Héjjas Józsefnek 2025. december 31-vel lejár a megbízási szerződése a zöldterületek fenntartási feladataira. Célszerű lenne az ő részére az ÉKKÖV Kft.-ből az egészségház karbantartási feladatait átadni, és a zöldterületeket pedig átadni az ÉKKÖV Kft részére.

A Hivatal becslése alapján: Kaszáláshoz bér: 2,5 fő dolgozó bér: 1.125.000 Ft/hó (havonta: 420 munkaóra, 450.000 Ft bérrel számolva)

KIVA 112.500 Ft/hó

Becsült: Dologi kiadások: kb 400.000 Ft + áfa havonta

Gépjármű használati, fenntartási költség kb. 100.000 Ft + áfa havonta

**Havi: 1.737.500 Ft + áfa a becsült költség.**

A 2025. évben 1.848.392 Ft + áfa volt dologi kiadásai a parkfenntartásnak szeptember 30-ig, most a javaslat alapján emelkedne a terület mértéke, így a dologi költségek is emelkedni fognak.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

### **Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Letenye város parkfenntartási, zöldterület gondozási és közterület tisztántartási feladatainak ellátására a 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig vállalkozói szerződést köt az ÉKKÖV Kft.-vel 1.737.500 Ft + Áfa havi összegű vállalkozási díj ellenében.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Vida László polgármester

operatív végrehajtásért felelős: Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2025. december 9.

  
**Vida László**  
polgármester



Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete alapján.

### **Gazdasági Bizottság**

#### **2.2. Ellenőrzi:**

2.2.1. az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodását,

2.2.2. a képviselő- testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

#### **2.3. Javaslatot tehet:**

2.3.1. intézményekre, és feladatokra jutó költségvetési keretszámokra, és azok esetleges átcsoportosítására,

2.3.2. az önkormányzati vagyon hasznosítására,

2.3.7. városüzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások díjainak megállapítására,

#### **2.4. Megtárgyalja:**

2.4.3. az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

#### **2.5. Véleményezi:**

2.5.8. a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok éves beszámolóját és üzleti tervét,

2.5.14. - minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet- tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

#### **Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület részére, hogy a Letenye város parkfenntartási, zöldterület gondozási és közterület tisztán tartási feladatainak ellátására 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig vállalkozói szerződést kössön az ÉKKÖV Kft-vel 1.737.500 Ft + Áfa havi összegű vállalkozási díj ellenében.

Felkéri az elnököt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

**Határidő:** képviselő-testületi ülés.

**Felelős:** Somogyi Tibor elnök





## V Á L L A L K O Z Á S I   S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (XII.18.) önkormányzati határozata alapján

egyrésről

### **Letenye Város Önkormányzata**

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

stat.szám: 15734329-8411-321-20;

törzsszám: 734323;

adószám: 15734329-2-20,

képviselőjében eljár: Vida László polgármester, **továbbiakban Megrendelő**)

másrészről

### **ÉKKÖV Építőipari, Kereskedelmi és Közszolgáltató Kft. (ÉKKÖV Kft.)**

8868 Letenye, Szabadság tér 10.

cg.sz: 20-09-068662

adószám: 14377626-2-20;

képviselőjében eljár: Vajdai Péter ügyvezető, **továbbiakban Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **Előzmény**

Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat a vállalkozó – mint közszolgáltató és a megrendelő által alapított gazdasági társaság – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9.§ (5) bekezdés g) pontja alapján jogszabály alapján fennálló kizárólagos jog alapján nyújtja. Az alapul szolgáló kizárólagos jogot Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2011. (XI. 16.) sz. önkormányzati rendeletének 3. § g.) pontja állapítja meg.

### **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Letenye városközpontjának és a kastélyparknak a parkfenntartási és közterület gondozási és közterület tisztántartási feladatainak ellátását** a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott területeken.
- 1.2. A Vállalkozó a parkfenntartási, zöldterület gondozási és közterület-tisztántartási feladatokat jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásokban részletezett tartalommal meghatározottak szerint kell elvégezni. Az 1. melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan meghatározottak szerint kell elvégezni.

### **2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:**

- 2.1. A Felek jelen szerződést **2026. január 1-től 2026. december 31-ig** határozott időre kötik.
- 2.2. A Felek kötelesek jelen szerződést, valamint 1. számú mellékletének tartalmát a tevékenységre vonatkozó jogszabályok változása esetén felülvizsgálni, és szükség szerint, módosítani, aktualizálni.

### **3. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ:**

3.1. A Vállalkozót a szerződésben rögzített munkákért havi 1.737.500 -Ft + Áfa vállalkozói díj illeti meg.

A számlázás átalányáron történik, ezért az egyes hónapokban végzett munkamennyiség eltérhet, különösen a nyári és téli hónapok közötti időszakokban.

3.2. Jelen szerződés pénzügyi fedezetét a Megrendelő a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

### **4. FIZETÉSI FELTÉTELEK:**

4.1. A vállalkozási díj a jogszabályi és szakmai követelményeknek, valamint a Megrendelő utasításainak megfelelő minőségű, szakszerű, teljes és teljesített kiviteli munkákra vonatkozik.

4.2. A Vállalkozó jogosult havonta, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig a vállalkozói díjának az adott hónapra eső bruttó összegét vállalkozási díjként a Megrendelő felé kiszámlázni.

4.3. A Megrendelő köteles az általa leigazolt vállalkozási díjat a Vállalkozó részére a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalni. A Vállalkozó késedelmes fizetés esetén a mindenkor jégybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatra tarthat igényt.

4.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó munkáját folyamatosan nyomon követni, legalább kétheti gyakorisággal ellenőrizni. Ezen túlmenően a Megrendelő céllenőrzést is tarthat, mely alapján a Vállalkozó számára célfeladatokat, hiánypótlásokat, minőségi kifogásokat állapíthat meg. A kétheti ellenőrzés dokumentálását, az ellenőrzés megtörténe tényét, a megállapított hiányosságokat, minőségi kifogásokat a Megrendelő a Vállalkozóval közösen jegyzőkönyvben vagy a munkanaplóban rögzíti. A Vállalkozó a rögzített kifogásokat a feltüntetett határidőre, de legkésőbb 8 napon belül köteles hiánypótlással végrehajtani, melyről a Megrendelőt írásban értesíti. A Vállalkozó többlet díjazásra nem tarthat igényt, olyan munkáért, melyek a jelen szerződés hatálya alatt, a melléklet szerinti területeken és feladatok teljesítése érdekében végzett.

Célfeladat, a jelen szerződéshez nem tartozó egyedi feladat, mely felmerülése esetén a Megrendelő ajánlatkérésére Vállalkozónak az adott munkára külön ajánlatot kell adnia. A célfeladat esetén a Vállalkozó a munkát csak a Megrendelő írásos visszaigazolása esetén kezdheti meg és végezheti el.

4.5. Sürgős, veszélyt jelentő, azonnali beavatkozást igénylő események bekövetkeztekor a szakszerű – a parkfenntartás és közterület tisztántartási feladatkörbe tartozó - hibaelhárító



beavatkozásokat a Vállalkozó a kárveszély elhárítása érdekében köteles azonnal elvégezni, ezért külön ellenértékre nem tarthat igényt.

## **5. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI:**

- 5.1 A Megrendelő jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő munkálatok elvégzését a szerződés tárgyát képező központi területen nyomon követi és ellenőrzi.
- 5.2. A Megrendelő szükség esetén jogosult a 1. sz. mellékletben foglalt feladatokat a Vállalkozóval előzetesen egyeztetve írásban módosítani, illetve az elvégzendő feladatok műszaki tartalmát, mennyiségét, gyakoriságát csökkenteni, növelni.
- 5.3. A szerződéses munkák végrehajtásának rendszeres ellenőrzését Megrendelő megbízottjai végzik. A megrendelő ügyintézői a szükségesnek ítélt gyakorisággal, lehetőség szerint legalább kéthetente egyszer áttekintik a munkálatok menetét, valamint operatív ügyekben javaslatot tesznek.
- 5.4. Az egyedileg megrendelt, jelen szerződés 1. számú mellékletében nem szereplő munkák elvégzését a Megrendelő ügyintézői a teljesítési határidő lejártát követően a Vállalkozó képviselőjének jelenlétében ellenőrzik. A helyszíni ellenőrzés alapján a Felek átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyvet készítenek, melynek aláírásával elismerik a munkák megvalósulását, illetve szükség esetén jegyzőkönyvben rögzítik a megállapított hiányosságokat, minőségi kifogásokat, és a hiánypótlás határidejét.
- 5.5. A Megrendelő a kárelhárítással összefüggő tevékenységet és annak megfelelő dokumentáltságát ellenőrzi, a munka elvégzését igazolja.
- 5.6. A Megrendelő a minőségi kifogásokat a jegyzőkönyvben, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. A Megrendelő a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeivel, tevékenységével kapcsolatos egyéb észrevételekről a Vállalkozót írásban tájékoztatja.
- 5.7. A Megrendelő saját költségvetéséből a tavaszi és őszi egynyári virágokat biztosítja. A virágok szállítása és elültetése a Vállalkozó feladata.
- 5.8. A Megrendelő a Vállalkozó telephelyén két db 1100 literes konténert biztosít a szemetesek ürítésére, illetve a seprés és hulladékgyűjtés során keletkezett hulladékok elhelyezésére, melynek költségeit a Megrendelő viseli. A Vállalkozó egyéb hulladékot a konténerbe nem tehet.

## **6. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI:**

- 6.1. Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a munkálatok végzésével kapcsolatos.
- 6.2. Vállalkozó köteles a szerződésben szabályozott, 1. számú mellékletben rögzített munkálatokat a legjobb tudásának megfelelően, szakszerűen végezni.

- 6.3. A munkavégzés után a Vállalkozónak a munkát helyét szükség esetén fel kell takarítani, tisztítani, helyreállítani, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotba kell hoznia.
- 6.4. A munkaterületen a munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi intézkedések megtétele a Vállalkozó feladatát képezik.
- 6.5. A munkaterület átvételétől az elvégzett munka átadás-átvételének időpontjáig Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységért 3. személyekkel szemben is. Felelőssége kiterjed a vállalkozó közreműködőire. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az elvégzett tevékenységből adódó kártérítési kötelezettségre is.
- 6.6. A Vállalkozó a Megrendelő utasításainak megfelelően, ezen vállalkozási szerződés szerint köteles eljárni.
- 6.7. Vállalkozó munkavégzéséhez csak olyan eszközt vehet igénybe, mellyel a Megrendelő és harmadik személy részére kárt nem okoz. Az esetlegesen okozott károkért a Vállalkozót teljes felelősség terheli.
- 6.8. A Vállalkozó az elvégzett munkákról munkanaplót köteles vezetni. A munkanaplóban a végzett munkát tételesen kell leírni (munka megnevezés, időpont, teljesítés). Vállalkozó a naponta vezetett munkanaplót hivatalos munkaidőben a Megrendelő helyszíni képviselője(i) részére hozzáférhető helyen köteles tartani.
- 6.9. A megrendelt munkákat a Vállalkozó köteles a megrendelésben szereplő időpontban, helyszínen és mennyiségben elvégezni. Amennyiben a munka elvégzése valamely akadályba ütközik, erről köteles a Megrendelőt az akadály felmerülését követően haladéktalanul írásban tájékoztatni. A teljesítés érdekében a Megrendelő, illetve a Vállalkozó a vitás kérdéseket kölcsönös megállapodással rendezik.
- 6.10. Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, ha a jelen szerződés mellékletében felsorolt munkákat szakmailag indokoltnak tartja soron kívül elvégezni. A Vállalkozó a parkfenntartási és köztisztasági munkálatok során észlelt balesetveszélyt okozó vagy egyébként azonnali beavatkozást igénylő hiányosságokról munkaidőben köteles haladéktalanul rövid úton (telefonon) értesíteni a Megrendelőt, továbbá a 4.4. pontban foglaltak szerint eljárni.  
A balesetveszélyt okozó fákat vagy az időjárás következtében kidőlt növényzetet, esetleg egyéb veszélyhelyzetet teremtő akadályokat a helyszínről soron kívül el kell távolítani. A Megrendelő a Vállalkozó felé a vezető, illetve annak helyettese útján tehet észrevételt, aki azonnali intézkedésre kötelezett.
- 6.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő felé jelezni a munkája során észlelt illegális hulladékok keletkezésének helyét és mennyiségét. A Vállalkozó köteles az általa fenntartott területeken képződött illegális hulladékot a Megrendelő értesítésével és jóváhagyásával egyidejűleg felszámolni, dokumentálni.



6.12. A Vállalkozó a feladatainak ellátása során észlelt hiányosságokról, rongálási károkról (pl.: hiányzó vagy megrongált hulladékgyűjtő edény stb.) köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.

6.13. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó bevonására, de az alvállalkozó tekintetében teljes felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

## **7. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

Az 1. sz. mellékletben felsorolt munkák késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbért számíthat fel, melynek mértéke napi 10.000,- Ft, legfeljebb a havi ellenszolgáltatás 10 %-a. A kötbér – az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felvett adatok alapján – a tárgyhavi vállalkozási díjból kerül levonásra.

## **8. EGYÜTTMŰKÖDÉS:**

8.1. A Megrendelő, illetve a Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles együttműködni, törekedni kell a kölcsönös megegyezésre, azokat lehetőség szerint együttműködve, a szakmai indoklásokat figyelembe véve rendezik, a határidőket, minőségi javításokat közösen együttműködve kell meghatározni.

8.2. Felek kötelesek haladéktalanul egymást tájékoztatni minden olyan eseményről, mely a szerződésben vállalt kötelezettségeket, illetve teljesítéseket befolyásolja.

8.3. A szerződésben vállalt kötelezettségek módosítási igénye esetén a szerződő felek tárgyalásos formában egyeztetni kötelesek, mely megállapodásokat írásban rögzítik, és a szerződés részeként kezelik.

8.4. Egyéb megrendelésre, illetve többletmunka elrendelésére a polgármester jogosult.

8.5. Kapcsolattartók és teljesítésigazolásra jogosultak:

Megrendelő részéről: Kovácsévics Zsolt

Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki

Osztályának vezetője

tel.: 93/544-980

mobil: 30/8834125

e-mail: [muszak@letenye.hu](mailto:muszak@letenye.hu)

Vállalkozó részéről: Vajdai Péter ügyvezető

e-mail: [info@ekkov.hu](mailto:info@ekkov.hu)

tel.: 30/5454431

## **9. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

9.1. Ha a jelen szerződés módosítása szükségessé válik, akkor arra a Felek között lefolytatott egyeztetést követően, közös megegyezéssel kerülhet sor.

9.2. Jelen szerződés bármely módosítását írásban kell rögzíteni, amelyet mindkét Fél képviselője aláír. A szerződés-módosítás(ok) az aláírást követően jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).

## **10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

- 10.1. Ha a Vállalkozónak a saját felelőssége körében elkövetett mulasztása vagy szerződésszegése miatt többletköltsége keletkezik az a Vállalkozót terhelik.
- 10.2. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül jogosult 60 napos felmondási idővel felmondani.
- 10.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az ebből eredő kárát követelheti. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:  
a Vállalkozó – a Megrendelő felszólításai ellenére – egymást követően többször késedelmesen vagy hiányosan teljesíti a jelen szerződésben foglalt feladatellátási kötelezettségeit, illetve az együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeinek tartósan nem tesz eleget.  
Megrendelő a szerződés rendkívüli megszüntetés esetén jogosult a megszüntetésig felmerült, el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett munkákat a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 10.5. Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.6. Felek jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartják, azoknak megfelelően járnak el.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Letenye, 2025. december .....

.....  
**Megrendelő**  
**Vida László**  
**Polgármester**

.....  
**Vállalkozó**  
**Vajdai Péter**  
**Ügyvezető**



### **Szerződés területi hatálya:**

A munkavégzés a város központi területén történik.

A Bajcsy Zs. utca mindkét oldala a Város köszöntő tábláig, illetve déli oldalon az Adria piacig.

(Bajcsy utcán a déli oldalon a Béci patak és Farkas J. utca közti szakaszon, továbbá az északi részén a Termálfürdő bejáratától a Hóvirág óvoda bejáratáig a rézsű lábáig szól a parkgondozási feladat.)

A Kossuth utca mindkét oldala a Flórián térig.

A József Attila utca a Fenyő utca csatlakozásáig, az északi oldalt a Munkaügyi Központ bejáratáig.

A Szabadság tér területe a Templom térrel.

Az autóbusz pályaudvar és annak körforgalma.

Séta tér egésze és a mellette lévő területek.

Kárpáti utca területe a Platánfa utcáig, illetve a volt tüdőgondozó bejáratú útjáig

Kastélypark, Szabadság tér 15.

Elvégzendő feladatok az adott területen:

### **Parkfenntartás tekintetében a feladatok:**

- Avar, nyesedék, lomb feltakarítása, elszállítása szükség szerint, de legalább hetente egyszer
- Fák metszése, továbbá bokrok metszése évente 2 alkalommal
- Fák és cserjék kivágása betegség esetén, azok, illetve elhalt növényzet pótlása.
- Élő sövények, bokrok nyírása évente legalább 5 alkalommal.
- Fűvesített területek folyamatos, kézi, illetve gépi kaszálása szükség szerint, de legalább 12 alkalommal.
- Rózsatövek és virágos felületek gondozása (kapálás, tápanyag pótlás, locsolás, permetezés)
- Virágágyak és virágtartók fenntartása, javítása, szükség szerint cseréje, az tavaszi-őszi esedékes teljes virágcserével.
- Munkavégzés után a terület helyreállítása, tisztítása, szennyeződés feltakarítása és elszállítása.
- Burkolatok, utcabútorok és berendezések karbantartása, festése.

### **Kézi seprés feladatai:**

A közlekedési felületek kézi seprése, valamint a seprésből származó hulladék elszállítása és elhelyezése a vállalkozó feladata.

A seprés a járdák, sétányok szilárd burkolattal ellátott felületének hetenkénti kétszeri seprése.

A sepréssel érintett a Szabadság tér-Sétatér,-Templom tér, továbbá Kossuth utcán a hivatal épülettől és a volt varrodától lévő szakasz. József Attila utca parkfenntartásban lévő szakasza, továbbá a Kárpáti utca Keleti oldala a Platánfa utcáig.

### **Hulladék elszállítás:**

A városban található közterületre kihelyezett (jelenleg 35 db), a parkgondozással érintett területen lévő szemetes gyűjtőedények ürítése és elszórt hulladék összeszedése a parkgondozással érintett területeken. A seprésnél keletkező, továbbá a kézzel begyűjtött hulladék elhelyezése a Vállalkozó feladata a telephelyén lévő. A gyűjtőedénybe egyéb hulladék helyezése tilos!

**Síkosság mentesítési feladatok:**

A kézi sepréssel érintett területek időjárás függő feladatai a síkosságmentesítési és hóeltolási feladatok elvégzése (kivételt képez ez alól az úttest felülete).

A síkosságmentesítésre csak környezetbarát anyag használható fel, a térköves részeken a sószórás tilos.

A hótolást 5 cm feletti hó esetén automatikusan, de elrendelésre egyéb esetekben is szükség esetén el kell végezni.

A síkosságmentesítési és hóeltolási feladatokat munkakezdéskor azonnal meg kell kezdeni.

Amennyiben a munkálat elvégzése akadályba ütközik, azonnali hatállyal a megbízónak jelentenie kell.

**További feladatok:**

A Vállalkozó feladata a városi nagyrendezvények időtartama alatt és a rendezvényt követően a Szabadság tér tisztán tartása, a hulladék összegyűjtése és elhelyezése a rendezvény szervezővel közösen, külön megállapodás alapján.

Nagy volumenű munkák esetén a megrendelő segítséget nyújthat a megbízottnak (pl. szállítás)

A megrendelő az összegyűjtött fű és avar komposztálására a volt lőtér területét biztosítja a Vállalkozónak.

A nagyobb faanyag, ágak elhelyezésére alkalomszerűen biztosít helyet a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó azt előre igényli.